城市综合开发运营商事业部招聘岗位及

任职要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招聘单位** | **需求岗位** | **需求人数** |
| 1 | 城市综合开发运营商事业部 | 副总经济师 | 1人 |
| 2 | 运营管理岗 | 2人 |
| 3 | 工程物业管理岗 | 1人 |
| 4 | 安装管理岗 | 2人 |
| 5 | 装饰装修管理岗 | 1人 |
| 6 | 智慧平台岗 | 2人 |
| **总计** | | **9人** | |

城市综合开发运营商事业部招聘岗位及

任职要求

1. 城市综合开发运营商事业部

**1.事业部副总经济师 1人**

**岗位职责:**组织制定并完善事业部合约法务管理制度，指导、监督事业部所属单位建立健全合约法务管理体系。监督各单位落实合约法务相关政策要求，落实合约法务管控措施，实现事业部合约法务管理目标。

**任职要求:**（1）大学本科及以上学历，工程造价、工民建等相关专业，身体健康，年龄要求45周岁及以下；（2）具备商务合约系统性的基础理论知识，熟悉国家相关法律法规和方针政策；（3）具有8年以上大、中型企业和项目合约商务管理工作经历，且主持单位或部门商务合约管理工作3年以上；（4）具备良好的组织沟通及协调管理能力；（5）具备工程中级及以上专业技术职务，持注册造价工程师者优先。

**2.运营管理岗 2人**

**岗位职责：**协助开展运营管理工作，包括编制运营管理制度，对所属项目的运营工作进行管控；积极拓展品牌资源，对公司运营进行风险识别与防控，建立健全运营管理体系；制定运营目标，做好项目试运营、正式运营管理及运营考核和评估工作。

**任职要求：**（1）全日制大学本科及以上学历，工商管理、经济管理等相关专业，身体健康，相貌端正，年龄要求40周岁及以下；（2）熟悉商业地产定位策划、业态规划与布局，具备建立健全运营考核管理的能力；（3）具有5年及以上商业地产招商运营管理的工作经验，且具备独立负责招商运营项目工作经历；（4）具备良好的社交能力、商务谈判能力。

**3.工程物业管理岗 1人**

**岗位职责：**协助项目运营期间的各项工程物业对接管理工作；编制工程物业年度预算，建立工程物业方面管理制度和工作流程；督导项目工程物业制度流程的执行情况，并根据营运状况及时修改；监控项目设备的运行和维护保养情况；对自有资产进行管理。

**任职要求：**（1）全日制大学本科及以上学历，物业管理、工程技术类等相关专业，身体健康，相貌端正，年龄要求40周岁及以下；（2）熟悉项目前期介入及运营期间工程物业管理的各项工作，具备工程物业规划设计、审核把控、考核管理的能力；（3）具有5年及以上工程物业管理的工作经历，且具有独立负责工程物业工作2年及以上；（4）具备良好的组织沟通及协调管理能力；（5）具备工程物业专业资格证书。

**4.安装管理岗 2人**

**岗位职责**：负责项目建设前期机电安装方面管理及策划；参与相关招标工作，配合编制相关施工组织方案；对机电安装监理单位进行工作监督管理；对机电安装施工单位的安全、质量及进度进行管理；竣工及收尾管理。

**任职要求：**（1）全日制大学本科及以上，土木工程、机电安装及项目管理等相关专业毕业，身体健康，年龄要求40周岁及以下；（2）具有相关岗位5年以上工作经验；（3）熟悉机电安装各专业基本的技术规程；（4）具备一定的组织能力，沟通、协调管理能力；（5）有大型项目机电安装管理经验的优先考虑。

**5.装饰装修管理岗 1人**

**岗位职责：**项目建设前期装饰装修方面管理及策划；参与相关招标工作，配合编制相关施工组织方案；对相关专业监理单位进行工作监督管理；对装饰装修施工单位的安全、质量及进度进行管理；竣工及收尾管理。

**任职要求：**（1）全日制大学本科及以上，土木工程、建筑工程及项目管理等相关专业毕业，身体健康，年龄要求40周岁及以下；（2）具有相关岗位5年以上工作经验；（3）熟悉装饰装修基本的技术规程；（4）具备一定的组织能力，沟通、协调管理能力；（5）有大型场馆、商业综合体等类似项目装修管理经验者优先考虑。

1. **智慧平台岗 2人**

**岗位职责：**负责智慧城区建设、智慧运维管控平台咨询、设计、建设、维护的全过程管理；配合弱电智能化工程的设计、施工管理；负责平台建设软件开发单位、政府相关部门的对接沟通；参与相关智慧城区科研课题的研究工作。

**任职要求：**（1）硕士研究生及以上学历，计算机、软件、电子通信及相关专业，身体健康，年龄要求40周岁及以下；（2）具有相关岗位2年以上工作经验；（3）熟悉国内外智慧城市及专业运营平台建设经历，熟悉Linux开发环境，熟练掌握至少一门编程语言（包括但不限于Java/Go/Ruby/Python/

PHP等），算法基础扎实，代码风格良好；理解Web后台架构原理，熟悉Web相关协议与交互过程；掌握主流Web开发技术，熟悉常见的技术栈（如Nginx/ OpenResty/ Redis/

MemCache/MySQL/MongoDB等）和开发框架（如Spring/

MyBatis、Rails等）；（4）具备一定的组织能力，沟通、协调管理能力。